Договор №_____/_____-эк
найма жилого помещения (койко-места)
в студенческом общежитии (экипаже)

г. Санкт-Петербург « » _____202 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Калининградский государственный технический университет» (далее - КГТУ) в лице директора Санкт-Петербургского морского рыбопромышленного колледжа (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Калининградский государственный технический университет» (далее - «Колледж»), Лосякова Сергея Геннадьевича, действующего на основании, Положения о филиале, утвержденного приказом от 24.02.2016 г. № 75 и доверенности от 29.12.2025 г. № 01/99Д, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и обучающийся

Фамилия																	
Имя																	
Отчество																	

(заполняется печатными буквами)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель на условиях настоящего Договора предоставляет Нанимателю на весь период обучения в Колледже часть изолированного жилого помещения (койко - место) в экипаже по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Малой Невки, д.3, для временного проживания в нем.

1.2. Основанием для заключения Договора является приказ директора колледжа об утверждении списка лиц, заселяемых в экипаж.

1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в Колледже.

2. Обязанности сторон

2.1. **Наймодатель обязуется:**

2.1.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.1.2. Предоставить Нанимателю мебель, постельные принадлежности и инвентарь.

2.1.3. Производить замену грязного постельного белья на чистое не реже одного раза в семь дней.

2.1.4. Предоставить возможность пользоваться камерой хранения.

2.1.5. Обеспечить надлежащее содержание и ремонт общего имущества в здании экипажа, в котором находится жилое помещение. Обеспечить пожарную безопасность.

2.1.6. Обеспечить своевременную подготовку здания экипажа, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

2.1.7. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

2.1.8. Обеспечить возможность Нанимателю пользования социально - бытовыми помещениями, имеющимися в экипаже.

2.1.9. Обеспечить охрану экипажа и поддержание пропускного режима.

2.1.10. В установленном порядке зарегистрировать Нанимателя по месту пребывания в экипаже.

2.1.11. Не передавать и не разглашать третьим лицам информацию, содержащую персональные данные, Нанимателя, ставшую известной в процессе заключения и исполнения настоящего Договора.

2.1.12. Обрабатывать персональные данные Нанимателя исключительно в целях заключения и исполнения настоящего Договора.

2.2. **Наниматель обязуется**:

2.2.1. Своевременно вносить плату за наем и оплачивать коммунальные услуги в установленном настоящим Договоре порядке.

2.2.2. Своевременно сдавать документы для регистрационного учета (не позднее следующего за днем заключения настоящего Договора или окончания срока регистрации).

2.2.3. Соблюдать требования Положения об экипаже, Правила внутреннего распорядка в экипаже, правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства, а также соблюдать права и законные интересы соседей.

2.2.4. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю экипажа.

2.2.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.6. Не осуществлять самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения.

2.2.7. Поддерживать чистоту и порядок в жилой комнате и местах общего пользования. Участвовать в работах по самообслуживанию в экипаже, генеральных уборках помещений и территории, примыкающей к экипажу.

2.2.8. При убытии на практику или на каникулы освободить жилое помещение сдать инвентарь, постельные принадлежности, ключ от комнаты. Личные вещи сдать в камеру хранения.

2.2.9. В случае окончательного убытия из экипажа (окончание обучения или отчисление из Колледжа) сдать весь полученный в личное пользование инвентарь и имущество, пропуск на право прохода в экипаж, сняться с воинского учёта, возместить стоимость недостающих материальных ценностей через кассу Колледжа с учетом их износа на день выезда из экипажа.

2.2.10. Допускать по первому требованию в предоставленное для проживания жилое помещение представителей Наймодателя для контроля технического состояния помещения, оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.11. При обнаружении неисправностей оборудования или коммуникаций, находящихся в помещении немедленно принять возможные меры к их устранению и в обязательном порядке сообщить о них в администрацию экипажа.
2.2.12. Обеспечить регистрацию приглашенных гостей в книге посетителей и нести ответственность за соблюдение ими Правил внутреннего распорядка в экипаже и их своевременных уход до 22-00 часов.
2.2.13. Возмещать материальный ущерб, нанесенный помещениям, оборудованию или инвентарю общежития по вине Нанимателя или приглашенных им гостей в течение одного месяца с момента составления администрацией экипажа соответствующего акта.

2.3. **Нанимателю запрещается:**

2.3.1. Установка и использование энергоемких электроприборов без письменного согласования с администрацией экипажа. По согласованию с заведующим экипажем допускается использование энергоемких устройств, имеющих устройство тепловой защиты или подставки из негорючих теплоизоляционных материалов, при условии оплаты дополнительного расхода электроэнергии, в размерах определенных в дополнительных соглашениях к договорам найма со всеми нанимателями, проживающими в помещении, в котором планируется использование данного устройства. При отказе хотя бы одного из нанимателей данного помещения от заключения такого дополнительного соглашения, пользование энергоемкими устройствами запрещается.
2.3.2. Курение во всех без исключения помещениях экипаже (в т.ч. кальян и электронные сигареты).
2.3.3. Распитие спиртных напитков, нахождение в экипаже в нетрезвом состоянии
2.3.5. Нарушать тишину и покой других нанимателей с 22-00 часов до 07-00 часов.
2.3.6. Самовольный обмен комнатами для проживания.
2.3.7. Нахождение посторонних, не зарегистрированных в книге гостей (не проживающих в общежитии) в жилых комнатах.
2.3.8. Передача пропуска для прохода в экипаж, а также ключей и имущества экипажа другим лицам.
2.3.9. Устанавливать дополнительные двери и замки в помещениях экипажа без соответствующего разрешения администрации экипаже. (Категорически запрещается устанавливать запоры, щеколды и т.п. с внутренней стороны дверей.)
2.3.10. Содержать в экипаже животных.
2.3.11. Препятствовать прямо или косвенно поселению и проживанию других нанимателей помещения.
2.3.12. Отсутствовать в экипаже в ночное время с 23-00 до 06-00 (для несовершеннолетних – с 22-00 до 06-00 без сопровождения родителей (законных представителей).
2.3.13.

3. Права сторон

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. В целях проверки соблюдения Нанимателем санитарных правил и норм, правил пожарной безопасности проверять состояние жилого помещения. Проверка проводится в составе комиссии, о чем составляется акт, который предъявляется Нанимателю для ознакомления.
3.1.2. Требовать своевременного внесения платы за наем помещения и оплаты коммунальных услуг.
3.1.3. В случае необходимости (для разрешения конфликтных ситуаций) переселить Нанимателя в другое помещение, отвечающее условиям настоящего Договора.
3.1.4. Требовать расторжение договора в случаях если Наниматель:
- нарушает условия оплаты проживания в экипаже (задолженность по оплате найма и (или) коммунальных услуг) - нарушает правила пользования жилым помещением, правила пожарной безопасности, санитарно-технические и иные требования, установленные для общежитий;
- нарушает требования Положения об экипаже, Правила внутреннего распорядка в экипаже, игнорирует законные замечания, указания и распоряжения администрации экипажа;
- нарушает права и законные интересы соседей по комнате;
- приносит в экипаж и хранит в помещениях экипажа оружие, в т.ч. пневматическое, травматическое либо холодное;
- приносит и (или) распивает в экипаже спиртные напитки или находится в состоянии алкогольного, наркотического либо токсического опьянения;
- курит в жилых помещениях и местах общего пользования в т.ч. кальян и электронные сигареты;
- допускает нахождение посторонних лиц (в т.ч. гостей после 22-00 часов) в нанимаемом помещении;
- использует электронагревательные приборы без письменного разрешения администрации экипажа или без соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, предусмотренного п. 2.3.13. Договора;
- передает свой пропуск другому лицу.

3.2. Наниматель имеет право:

3.2.1. На использование жилого помещения для проживания.
3.2.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно - бытового назначения, оборудованием и инвентарем, имеющимся в экипаже.
3.2.3. Пользоваться камерой хранения. За вещи, не сданные на хранение, администрация экипажа ответственности не несет.
3.2.4. Расторгнуть Договор в любое время, предупредив об этом Наймодателя не менее, чем за 5 рабочих дней до даты расторжения, и оплатив в полном объеме период фактического проживания в экипаже до момента выезда из экипажа.

4. Размер и порядок оплаты по Договору

4.1. Размер оплаты за наем помещения (части помещения) и коммунальные услуги определяется приказом директора Колледжа, действующим на момент заключения Договора, и отражается в Приложении №1 к настоящему Договору.
4.2. Размер оплаты, указанный в п. 4.1 Договора подлежит изменению без дополнительного согласования сторонами Договора:
- на основании федеральных законов РФ, постановлений Правительства РФ, нормативных документов Росрыболовства, Министерства образования, иных министерств и ведомств;
- на основании законов, постановлений и иных нормативных актов органов законодательной и исполнительной власти Санкт-Петербурга.
4.3. Измененные размеры оплаты применяются с момента их утверждения приказом директора Колледжа.
4.4. Плата за наем и оплата коммунальных услуг, как правило, производятся за семестр в течение 3 (трех) дней с даты заключения договора. В отдельных случаях оплата может производиться ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым. Обязанность вносить платежи, предусмотренные настоящим Договором, возникает с момента заключения Договора до даты его расторжения (прекращения) по любым основаниям. Оплата Нанимателем производится за все время проживания и период каникул; при выезде Нанимателя в каникулярный период плата за коммунальные и дополнительные услуги не взимается. Минимальным расчетным периодом считается календарный месяц. Январь месяц оплачивается как обычный календарный месяц в полном объеме. Оплата осуществляется путем внесения денежных средств в кассу Колледжа или на расчетный счет Колледжа.
4.5. При наличии льгот:
- освобождаются от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги Наниматели, указанные в ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 21.12.1996г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», обучающиеся по очной форме обучения за счет средств субсидий;
- не взимается плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в экипаже с Нанимателей из числа лиц, указанных в ч.6 ст. 39 с учетом ч.5 ст. 36 Федерального закона «Об образовании» от 29.12.2012г. №273-ФЗ.

5. Ответственность сторон Договора

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств в случаях, если их неисполнение либо ненадлежащее исполнение возникло вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями.
6.2. Договор может быть расторгнут:
- по соглашению сторон;
- по инициативе Нанимателя в соответствии с п. 3.2.4 Договора;
- по инициативе Наймодателя в соответствии с п. 3.1.4.
6.3. Действие Договора прекращается:
- в связи с завершением обучения Нанимателя в Колледже;
- в связи с отчислением Нанимателя из Колледжа.
6.4. При прекращении или досрочном расторжении Договора Наниматель обязан оформить обходной лист, освободить занимаемое жилое помещение в трехдневный срок, сдать пропуск и ключи от помещения.
6.5. Споры, которые могут возникнуть между сторонами Договора, при не достижении согласия подлежат рассмотрению в судебных инстанциях по месту нахождения общежития.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор действует с _____202____г. по_____ 202 ____г., а в части оплаты - до полного исполнения обязательства Нанимателем.
7.2. Действие Договора может по соглашению сторон быть приостановлено на время (длительная практика, академический отпуск и т.д.). Приостановление действия Договора оформляется дополнительным соглашением к нему.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны пришли к соглашению об использовании Наймодателем факсимильного воспроизведения подписи лица, уполномоченного подписывать настоящий Договор, дополнительные соглашения к нему и другие документы, заключаемые между сторонами в связи с исполнением договора.
8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Реквизиты сторон Договора

Наймодатель	Наниматель
ФГБОУ ВО «Калининградский Государственный Технический Университет» Юридический адрес: 236022, г. Калининград, проспект Советский, д.1 ОГРН 1023900592561 ИНН 3904014891 КПП 390601001	Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____ Паспорт серия _____номер _____ Кем, когда выдан _____ _____ _____

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ НАЙМОДАТЕЛЯ

Санкт-Петербургский морской рыбопромышленный колледж (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Калининградский государственный технический университет» «СПбМРК» (филиал) ФГБОУ ВО «КГТУ».
Юридический адрес:197022, Санкт-Петербург, Большая аллея, дом 22
Банковские реквизиты: ИНН 3904014891 КПП 781343001
УФК по Нижегородской области ("СПбМРК" (ФИЛИАЛ) ФГБОУ ВО "КГТУ", лс 20726Щ05600)
ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород
Казначейский счет (р/сч.) 03214643000000013225
БИК 012202102
Единый казначейский счет 40102810745370000024
ОКПО 00471604 ОКВЭД 80.22.21, 05.01.11 ОГРН 1023900592561
Тел/факс (812) 234-60-30
Директор_____/С.Г. Лосяков /

_____

Адрес места жительства (прописки) с индексом_____
_____
_____

Телефон: _____
Электронная почта: _____

_____/ _____/
(подпись Нанимателя) (ф.и.о.)

Заключение данного Договора найма согласовано законным представителем (родителем, усыновителем, опекуном) несовершеннолетнего Нанимателя в соответствии с п.1 ст. 26 ГК РФ

_____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
Паспорт серия _____ номер _____ Кем, когда выдан _____
_____
Адрес места жительства (с индексом):
_____
Телефон: _____ Электронная почта (при наличии):_____
Реквизиты документа, подтверждающего статус законного представителя (родителя, усыновителя, опекуна)
Свидетельство о рождении (иной документ) _____ _____несовершеннолетнего обучающегося _____серия_____№_____
Кем, когда выдан _____

Приложение №1 к Договору

от _____ №_____

1. Размер оплаты за наем помещения (койко-места) составляет 1140 (одна тысяча сто сорок) рублей в месяц.
2. Размер оплаты за коммунальные услуги составляет 1300 (одна тысяча триста) рублей в месяц.

Директор_____/С.Г. Лосяков /

_____/ _____/
(подпись Нанимателя) (ф.и.о.)