

Росрыболовство

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Калининградский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «КГТУ»)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ МОРСКОЙ РЫБОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ
(филиал)

федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Калининградский государственный технический университет»
(«СПб МРК» (филиал) ФГБОУ ВО «КГТУ»)

ПРИКАЗ

06.09.2018

№ 120-18

Санкт-Петербург

Об установлении размера платы за пользование
жилым помещением (плата за наем) и коммунальные
услуги для обучающихся по очной и заочной форме обучения,
проживающих в общежитии СПб МРК

Руководствуясь ст.39 Федерального закона от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании», ст. 6 Федерального закона от 21.12.1996г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», «Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (утв. постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190), приказом Росрыболовства от 30.03.2015г. № 243 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Федеральное агентство по рыболовству», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16 февраля 2016 года N 111 «Об установлении максимального размера платы за наем жилых помещений жилищного фонда социального использования и размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования Санкт-Петербурга» и решением Совета колледжа от _____ 2018г. (протокол № ____).

ПРИКАЗЫВАЮ:

1 Установить с 01.09.2018г. размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии СПбМРК (платы за наем) в размере:

- 177,99 руб. за один квадратный метр общей площади жилого помещения, расположенного не на первом этаже;

- 155,45 руб. за один квадратный метр общей площади жилого помещения, расположенного на первом этаже.

2 Конкретный размер платы за наем жилого помещения (койко-места) для каждого обучающегося определять в зависимости от размеров площади, приходящейся на него, в комнате (кубрике) и отражать в договоре найма.

3 Не взимать плату за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии со студентов (курсантов) из числа лиц, указанных в ч.6 ст. 39 с учетом ч.5 ст. 36 Федерального закона «Об образовании» от 29.12.2012г. №273-ФЗ.

4 Утвердить размеры платы за коммунальные услуги в соответствии со сметным расчетом (приложение №1).

Размер платы за коммунальные услуги для каждого обучающегося, проживающего в общежитии, отражать в договоре найма с ним.

5 При определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с пунктом 4 настоящего приказа, применять следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

6 Утвердить размеры возмещения коммунальных услуг за пользование дополнительными электроприборами в соответствии со сметным расчетом (приложением №2).

7 Освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги лиц, указанных в ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 21.12.1996г. №159ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», обучающихся по очной форме обучения за счет средств субсидий.

8 Начальнику ИВЦ Остапенко О. Н. разместить настоящий приказ на сайте колледжа в течение 5-ти рабочих дней с момента его подписания.

9 Заместителю директора по ОВР Сергиенко С.П. обеспечить в срок до 01.09.2018г. заключение договоров найма с использованием утвержденной типовой формы договора.

10 Контроль выполнения настоящего приказа возложить на заместителя директора по ОВР Сергиенко С.П.

Приложение.

1. Приложение №1 - Сметный расчет платы за коммунальные услуги.
2. Приложение №2 - Сметный расчет дополнительной платы за электроэнергию в связи и с использованием энергоемких устройств.

Директор

Н.Н. Безрук

Приказ подготовила

Главный бухгалтер

М.В. Рябая

Смета - расчет

размера платы за потребление коммунальных услуг в общежитии на 1 курсанта в месяц, обучающегося за счет субсидии на выполнение государственного задания

Наименование услуги	Единица измерения	Цена за единицу (руб.)	Количество	Сумма (руб.)	Коэффициент	Сумма в месяц с учетом коэффициента (руб.)
Электроэнергия	Квт/ч	2,59	61,17	158-22	0,9	142-40
Тепло энергия (Отопление)	Гкал	1772,00	0,164	290-60	0,5	145-30
Водопотребление и водоотведение	Метр куб.	24,10	3,0	72-30	1,0	72-30
ИТОГО						360-00

Примечание:

1. Площадь общежития - 3222,0 м. кв.
2. Служебная площадь - 1047,0 м. кв.
3. Расчетная площадь для проживания курсантов – 2175 м. кв.
4. Количество проживающих курсантов – 220 человек

Расчет потребления электроэнергии

Фактический расход электроэнергии по приборам учета по общежитию за 2017 г. – 199348 квт./ч

Расход электроэнергии для курсантов $199348 \text{ квт./ч} : 3222 \text{ м. кв.} \times 2175 \text{ м. кв.} = 134569 \text{ квт./ч}$ в год

Расход электроэнергии в месяц на 1 курсанта $139569 \text{ квт./ч} : 10 \text{ мес.} : 220 \text{ чел.} = 61,17 \text{ квт./ч}$

Расчет потребления тепло энергии (отопление)

Фактический расход тепло энергии по приборам учета по общежитию за 2017 год - 427,4 Гкал (отопление -8 месяцев)

Расход тепло энергии для курсантов $427,4 \text{ Гкал} : 3222 \text{ м. кв.} \times 2175 \text{ м. кв.} = 288,5 \text{ Гкал}$

Расход тепло энергии в месяц на 1 курсанта $288,5 \text{ Гкал} : 8 \text{ мес.} : 220 \text{ чел.} = 0,164 \text{ Гкал}$

Расчет потребления водоснабжения и водоотведения

Фактический расход водоснабжения и водоотведения за год = 9763,6 м. куб.

Расход воды для курсантов $9763,6 \text{ м. куб.} : 3222 \text{ м. кв.} \times 2175 \text{ м. кв.} = 6590,8 \text{ м. куб.}$ в год

Расход воды в месяц на 1 курсанта $6590 \text{ м. куб.} : 10 \text{ мес.} : 220 \text{ чел.} = 3,0 \text{ м. куб.}$

Приложение №2

Смета-расчет

возмещения коммунальных услуг за пользование дополнительными электроприборами
для проживающих в общежитии

№ п/ п	Наименование электроприборов	Средняя расчетная потребляе- мая мощ- ность кВт	Расчетная продол- житель- ность ра- боты элек- троприбо- ров в сут- ки, час	Расчетное потребле- ние электроэнергии, кВт		Тариф за 1 кВт в руб.	Стои- мость услуг в руб. в месяц
				В сутки	В месяц		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Телевизор	0,2	5	1	30	3,41	100,00
2.	Холодильник (К 0,3)	0,2	24	1,5	45	3,41	150,00
3.	Микроволновая печь	1,1	1,5	1,65	49,5	3,41	160,00
4.	Мультиварка	0,75	2,5	1,8	54	3,41	180,00
5.	Пылесос	1,0	0,5	0,5	15	3,41	50,00